



COMÚ D'ORDINO

Sol·licitud de llicència d'obra major

☐ Edifici de nova planta ☐ Reforma, reparació o rehabilitació ☐ Ampliació ☐ Canvi d'ús

1. Dades de la persona que sol·licita

Nom i cognoms o raó social:

Núm. d'identificació:

Nacionalitat:

Núm. Passaport / DNI:

Carrer:

Núm:

Edifici:

Bloc:

Escala:

Pis:

Porta:

Població:

Cp:

Telèfon / fax:

E-mail:

2. Adreça a efectes de notificacions

Nom i cognoms o raó social:

Carrer:

Núm:

Edifici:

Bloc:

Escala:

Pis:

Porta:

Població:

Cp:

Telèfon / fax:

E-mail:

* Es obligatoria dins el territori nacional

3. Dades del representant legal

Nom i cognoms o raó social:

Núm. d'identificació:

Nacionalitat:

Núm. Passaport / DNI:

Carrer:

Núm:

Edifici:

Bloc:

Escala:

Pis:

Porta:

Població:

Cp:

Telèfon / fax:

E-mail:

Documentació que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud

- ☐ Si la persona que sol·licita és una societat, el representant aportarà certificació de la junta de la societat facultant-lo a realitzar el tràmit (si no és càrrec representatiu o no té poders inscrits al Registre de Societats).
- ☐ Si el representant actua en nom d'una altra persona, ha de presentar còpia dels poders degudament certificada, testimoniada o legitimada, notarial o administrativament, que l'autoritzi a efectuar el tràmit.
- ☐ Còpia del plànol d'assenyalament d'alineacions i rasants
- ☐ 2 còpies en paper del projecte d'edificació, signat per un tècnic competent i visat pel Col·legi d'Arquitectes, i 1 còpia en suport digital amb tota la documentació del projecte, en format PDF i en format DWG georeferenciat
 - o Projecte signat per un tècnic competent i visat pel col·legi corresponent, si s'escau
 - o Plànol de situació de la finca, sobre la cartografia oficial d'Andorra a l'escala disponible (1:500 a 1:1000)
 - o Plànol topogràfic d'emplaçament de la finca, a escala 1:200 amb les coordenades oficials d'Andorra (lambert III) i cotes altimètriques, que ha d'incloure:
 - o Descripció de les galeries subterrànies, els pous i les mines d'aigua
 - o Indicació dels canals d'accés i de les connexions amb les xarxes de distribució dels serveis urbanístics
 - o Projecte de seguretat i salut en el treball
 - o Documentació a la qual fa esment el "Reglament per a la realització de treballs que modifiquin l'estat actual del terreny" i la que es determini en la resta de legislació sectorial aplicable en matèria de seguretat i qualitat industrial, sanitat, medi ambient, de protecció dels immobles d'interès cultural i d'altres que li siguin aplicables.
- ☐ Característiques de l'obra
- ☐ Declaració de direcció d'obra
- ☐ Quan les obres tinguin per objecte la reforma o ampliació d'un edifici existent, ha d'incloure:
 - Estudi de càrregues
 - Memòria descriptiva dels apuntalaments
- ☐ Escriptura de constitució de servitud de mancomunitat de patis, si escau.
- ☐ Altres:

Legislació aplicable

- Pla d'ordenació i urbanisme parroquial (POUP) del 3 de novembre del 2025, publicat al BOPA núm. 130, any 2025, del 3 de novembre del 2025.
- Tota la legislació, ordinació i normativa urbanística, de construcció i sectorial aplicable vigent al Principat d'Andorra.
- Ordinació tributària vigent a la parròquia d'Ordino.
- Ordinació de preus públics vigent a la parròquia d'Ordino.
- Als efectes del que preveu la Llei 29/2021, del 28 d'octubre, qualificada de protecció de dades personals, s'informa que el responsable del tractament és el Comú d'Ordino amb domicili a La Placeta, número 1 d'Ordino, i telèfon 878100. Poden contactar amb el Delegat de Protecció de Dades, dirigint-vos a dpd@ordino.ad. Les finalitats del tractament serien la tramitació i consegüent resolució de la sol·licitud i/o petició administrativa, i així com la incorporació al Registre de tercers del Comú d'Ordino. Igualment, les dades podran servir per altres finalitats mencionades en el Registre d'Activitats de Tractament del Comú. Poden accedir al Registre d'Activitats de Tractament mitjançant una sol·licitud adreçada a dpd@ordino.ad. Les dades proporcionades es conservaran únicament durant el temps estrictament necessari per complir amb les finalitats per les quals es recaptaren, i per determinar les possibles responsabilitats que es poguessin generar d'aquestes finalitats, tenint en compte els períodes establerts en la normativa d'arxiu i documentació. Amb caràcter general, no es comunicaran les dades personals a tercers, excepte que existeixi una obligació legal o una base lícita que ho permeti. Poden exercir els drets d'accés i rectificació de les dades, així com a limitar-ne el tractament o a oposar-vos-hi, formalitzant una sol·licitud inequívoca mitjançant correu electrònic a l'adreça dpd@ordino.ad.

Informació complementària

Abans d'autoritzar la llicència el Comú ha de disposar de la notificació favorable del departament de Medi Ambient de Govern respecte a la gestió de residus i el comprovant de la presentació prèvia del projecte energètic al ministeri competent en energia.



COMÚ D'ORDINO

4. Dades bancàries

Titular del compte:

Banc i sucursal:

Núm. de compte:

5. Emplaçament i característiques de l'obra

Nom de la finca:

Partida:

Nom de la urbanització/pla parcial/pla especial:

Núm. de la parcel·la o parcel·les:

Carrer:

Núm:

Edifici:

Bloc:

Escala:

Pis:

Porta:

Població:

CP:

Referència cadastral:

Empresa constructora:

Propietari de la finca/immoble:

Superfície sobre la qual es projecta l'obra: m2

Pressupost estimatiu de l'obra: €

Ús/os*:

☐ Habitatge

☐ Residencial

☐ Hoteler

☐ Comercial

☐ Oficines

☐ Industrial

☐ Altres.....

Destí:

☐ Lloguer

☐ Venda

☐ Ús propi

☐ Edifici inclòs en el catàleg de patrimoni

☐ Ubicat en l'entorn de protecció de monuments

*Usos definits en la Normativa subsidiària

6. Declaro i sol·licito

Declaro que totes les dades consignades i tota la documentació presentada és certa,
i per això,
Sol·licito que després de les verificacions oportunes, se m'atorgui el permís d'obres sol·licitat.

Ordino, d de

Signatura de la persona que sol·licita/ representant legal

Signatura del propietari de la finca/immoble